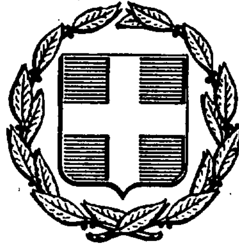


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΜΑΡΤΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 109

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1093687/7515/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην πόλη της Ξάνθης, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΞΖ/1893 «Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Το από 12.1.1989 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθ. 42/22.11.1988, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κάλυψη μουσειακών και εκθεσιακών αναγκών προβολής της Θράκης στην αρχαία Παλαιοχριστιανική, Βυζαντινή και Μεταβυζαντινή εποχή, έκτασης συνολικού εμβαδού 679,76 μ2, η οποία βρίσκεται στην πόλη της Ξάνθης επί των οδών Αβδήρων, Ανδρούτσου και Δώδεκα Αποστολών και φαίνεται με τα στοιχεία Α–Β–Γ–Δ–Α στο με κλίμακα 1:200/21.12.89 και Α/Α 2344 κτηματολογικό διάγραμμα και στον πάνω σ' αυτόν κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντήρησεως Κτιρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων, που σχεδιάστηκε από το Σ. Παπαδόπουλο και θεωρήθηκε στις 22.1.1990 από τον Προϊστάμενο Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του Τ.Α.Π.Α. Ηλία Μαυροδόντη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαίωμα κυριότητας το Αντικαρκινικό Ινστιτούτο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Φεβρουαρίου 1991

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Ι. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ	**ΤΖΑΝΝΗΣ ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ**

Αριθ. 1093685/7513/0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στη Θεσσαλονίκη για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΞΖ/1893 «Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Το από 30.1.1976 πράξη από τη συνεδρίαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθ. 1, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διενέργεια ανασκαφών για την αποκάλυψη τμήματος του αρχαίου ναού του Οσίου Δαυΐδ, έκτασης συνολικού εμβαδού 77,89 μ2, η οποία βρίσκεται παραπλεύρως της Μονής του Οσίου Δαυΐδ στη Θεσσαλονίκη και φαίνεται με τα στοιχεία Β, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Ι, Θ, Η, Ζ, Ε, Δ, Γ, Β, στο με κλίμακα 1:50/24.6.76 και Α/Α 938 Κτηματολογικό διάγραμμα του Υπουργείου Πολιτισμού – Δ/νση Αναστηλώσεων και στον πάνω σ' αυτό κτηματολογικό πίνακα, που μελετήθηκαν από τον Θ. Καλαμπάκο και θεωρήθηκαν στις 3.10.90 από τον Προϊστάμενο Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλ/σεων Ηλία Μαυροδόντη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η Μαυρίδου Μαρία.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του

Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Φεβρουαρίου 1991

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ι. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΤΖΑΝΝΗΣ ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ

Αριθ. 1093691/7516/0010 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στη Θεσσαλονίκη για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΞΖ/1893 «Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Το από 11.2.1976 απόσπασμα πράξης από τη συνεδρίαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθ. 2, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση ανάδειξη και αποκατάσταση της αρχικής μορφής του ναού του Οσίου Δαυΐδ, έκτασης συνολικού εμβαδού 81 μ2, η οποία βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη σε επαφή σχεδόν με τον αρχικό δυτικό τοίχο του ναού και φαίνεται με τα στοιχεία Α – Β – Γ – Δ – Ε – Ζ – Η – Θ – Ι – Κ – Λ - Μ – Α στο με κλίμακα 1:50/ 24.6.76 και Α/Α 938 Κτηματολογικό διάγραμμα του Υπουργείου Πολιτισμού – Δ/νση Αναστηλώσεων και στον πάνω σ' αυτό κτηματολογικό πίνακα, που μελετήθηκαν από τον Θ. Καλαμπάκο και θεωρήθηκαν στις 9.2.1982 από τον Δ/ντή Αποτυπώσεων και Συντηρησέως Κτιρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλοτριώσεων Μ. Γιαννουλάκη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Γεώργιος Βογιατζής.

Η απαλλοτρίωση χηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Φεβρουαρίου 1991

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ι. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΤΖΑΝΝΗΣ ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ

Αριθ. 1056 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την κατασκευή του έργου «Αντιπλημμυρικά έργα χειμάρρων περιοχής αρδευτικού έργου Κάτω Ρού Ευρώτα Έλους – Βλαχιώτη Νομού Λακωνίας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν ανάγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 347/1986 άρθο 1 § 7 εδάφιο ε «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες και στις Περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 3881/1958 «Περί έργων Εγγείων Βελτιώσεων» και συγκεχριμένα το άρθρο 33 αυτού, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «Αντιπλημμυρικά έργα χειμάρρων περιοχής αρδευτικού έργου Κάτω Ρού Ευρώτα Έλους – Βλαχιώτη Νομού Λακωνίας», έκτασης συνολικού εμβαδού 600.000 τετραγωνικών μέτρων που ευρίσκεται στην περιοχή των Κοινοτήτων Αστερίου και Βλαχιώτη Νομού Λακωνίας και απεικονίζεται στο από 29.1.1991 κτηματολογικό διάγραμμα με κλίμακα 1:2.000 και το σχετικό κτηματολογικό πίνακα του γραφείου Τοπογραφικής της Νομαρχίας Μεσσηνίας τα οποία έχει θεωρήσει στις 29.1.1991 και 30.1.1991 αντίστοιχα ο Προϊστάμενος του παραπάνω γραφείου Α. Σωφρονάς.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι ιδιοκτησίες που στα παραπάνω κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο δημόσιο ή αποτελούν Κοινοτικούς δρόμους.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι 1) Γαλάνης Ανδρέας του Γεωργίου, 2) Σούντος Δημήτριος και λοιποί δικαιούχοι.

Η απαλλοτρίωση χηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για έργα δημοσίων επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας (Σ.Α.Ε. 081/2 Κ.Α. 8481605).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 25 Φεβρουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΦΩΤΙΟΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 4418 (5)

Έγκριση πραγματοποίησης μέρους μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδάφ. ιδ της παραγρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 18639/7.3.1990 αίτηση του Δημητρίου και Ελένης Νεοφύτου.

7. Την 224/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 18639/ 10.9.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 30.12.1988 (Δ' 23/1989) Π. Δ/γμα από το βαρυνόμενο ακίνητο (διατηρητέο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί των οδών Βεΐκου και Ντούσα (περιοχή Κουκάκι), για το οποίο έχει εκδοθεί ο 658/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Δημητρίου και Ελένης Νεοφύτου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) επί της οδού Ζεφύρου (ΟΤ 22), φερόμενο ως ιδιοκτησία των ανωτέρω όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4418/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην

περιοχή όρων δόμησης 201.00 τ.μ. που αντιστοιχούν 203.92 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 503.67 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 1.18

γ. Ποσοστό κάλυψης: 41.8%

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 15.10 τ.μ.

Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4418/1991 πράξη του και που αντιτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 658/1989 τίτλου, στο όνομα των Δημητρίου και Ελένης Νεοφύτου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 2.73 τ.μ. (206,65-203,92 = 2,73).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Γ. 4418/91

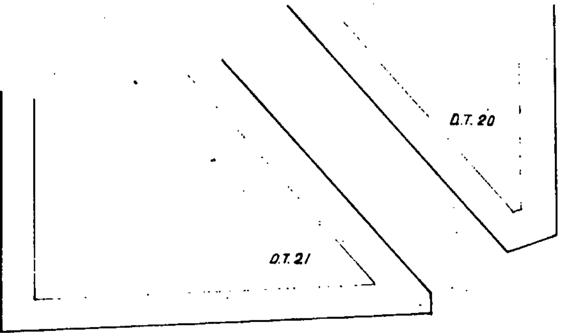
Έγκρισις πραγματοποιήσεως μέρους μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (Ν. Αττικής).

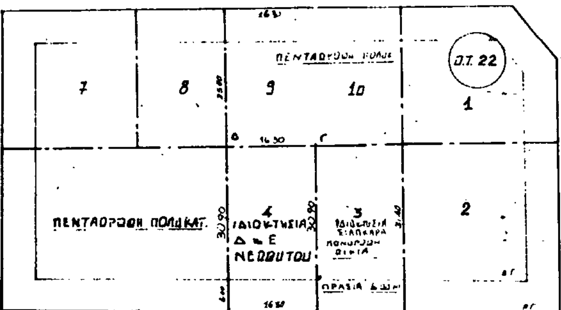
5 Φεβρουαρίου 1991
Δ/ντής

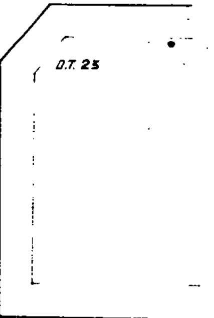
Γερ. Αποστολάτος

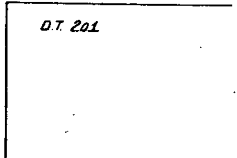
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα 5/6/33 (ΦΕΚ 137)
3/4/1940 ΦΕΚ 124
3/6/52 (ΦΕΚ 134)
2/5/59









ΛΕΩΦ. ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ

Ο.Τ. 204

ΑΛΣΟΣ

Οικόπεδο ΑΒΓΔΑ
Ε = 16.30 × 30.90 = 503.67 m^2

ΕΡΓΟ	ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ	οδ. ΖΕΦΥΡΟΥ αρ. 17 Ο.Τ 22 ΒΟΥΛΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ & ΕΛΕΝΗ ΝΕΟΦΥΤΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Ι ΜΑΡΙΝΕΛΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α1
κλιμακες	1 500
υπογραφη	

Γ. 4418/91

«Έγκρισις πραγματοποιήσεως μέρους μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (ν. Αττικής)».

5 Φεβρουαρίου 1991

Ο Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

ΕΡΓΟ	ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ	οδ. ΖΕΦΥΡΟΥ αρ. 17 Ο.Τ 22 ΒΟΥΛΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ & ΕΛΕΝΗ ΝΕΟΦΥΤΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Ι. ΜΑΡΙΝΕΛΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α2
κλιμακες 1:50	1990
υπογραφη	

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΙΣΟΓΕΙΟ

Α΄ ΟΡΟΦΟΣ

Β΄ ΟΡΟΦΟΣ

Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ 1:200

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1090 (6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Αγίου Δημητρίου 69 της Θεσσαλονίκης και καθορισμός ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 – ΦΕκ 91Α').

β) Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51Α) και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α'), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β'), για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, σε Υπουργείο Μακεδονίας – Θράκης.

3. Την από 17.6.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης που κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερομένους.

4. Τη γνωμοδότηση 11/18.6.1986 της ΕΠΑΕ της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κεντρικής Μακεδονίας (Πρώην Δ/νση Οικισμού), αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το πενταόροφο κτίριο της οδού Αγίου Δημητρίου 69 του ρυμοτομικού σχεδίου της Θεσ/νίκης φερόμενο ως ιδιοκτησίας Δ. Κωτούλα, Ε. Αποστόλου, Ι. Μαλχότση, Ν. Σαββίδη και Ι. Μωϋσόγλου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από την Δ/νση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή αποτελεί αξιόλογη μαρτυρία της ανοικοδόμησης του 1930 μετά από την καταστροφική πυρκαγιά του κέντρου της πόλης.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απογορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχετεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του όσο και του ίδιου του κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατιστική ενίσχυση, η εσωτερική διαρύθμιση – χωρίς να θιγούν τα διακοσμητικά στοιχεία των οροφών, το κλιμακοστάσιο και οι πόρτες εισόδου των διαμερισμάτων – όπως και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης του κτιρίου.

4. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ανελκυστήρα μέσα στο φανάρι του κλιμακοστασίου με τις διαστάσεις που αυτό (το φανάρι) έχει κατασκευαστεί, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Ν. 1577/1985.

5. Επιτρέπεται η προσθήκη – επέκταση του 6ου ορόφου του κτιρίου μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ και εφόσον δεν έχει εξαντληθεί ο επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης και το ύφος.

6. Οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπως και η τοποθέτηση επιγραφής εγκρίνεται από την Επιτροπή πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου. (ΕΠΑΕ).

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημιστικών πινακίδων στην πρόσοψη, στους εξώστες, στα προστεγάσματα ή στο δώμα του κτιρίου.

Στην πρόσοψη του κτιρίου επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

8. Η στερέωση των επιγραφών στην πρόσοψη του κτιρίου επιβάλλεται να γίνεται κατά τρόπο που να μην επιφέρει μόνιμη βλάβη σ' αυτή ή αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών της στοιχείων.

9. Σε περίπτωση τοποθέτησης στο κτίριο περισσότερων από μιά επιγραφών ή προσθήκης επιγραφής εξετάζεται η συνολική τοποθέτηση και σύνθεσή τους στο κτίριο. Η ΕΠΑΕ μπορεί να επιβάλει τροποποιήσεις στις ήδη υπάρχουσες επιγραφέες με σκοπό την επίτευξη του αρτιοτέρου αισθητικού αποτελέσματος.

10. Μέσα σε έξ (6) μήνες από της δημοσίευση της απόφασης αυτής υποχρεούνται οι ιδιοκτήτες να υποβάλουν στην ΕΠΑΕ έγρωμες φωτογραφίες της πρόσοψης του κτιρίου, προκειμένου να ελεγχθεί η εναρμόνιση των επιγραφών στη μορφολογία του.

Εάν από τον έλεγχο αυτό προκύψει η μη εναρμόνιση της επιγραφής με τη μορφολογία του κτιρίου, οι ενδιαφερόμενοι είναι υποχρεωμένοι μέσα σε έξ (6) μήνες από την κοινοποίηση της σχετικής γνωμοδότησης της ΕΠΑΕ, να την αφαιρέσουν, άλλως εφαρμόζονται οι διατάξεις περι αυθαιρέτων.

Σε περίπτωση μη έγκαιρης υποβολής των παραπάνω φωτογραφιών οι τυχόν υπάρχουσες επιγραφές θεωρούνται αυθαίρετες και υπόκεινται στις διατάξεις περί αυθαιρέτων.

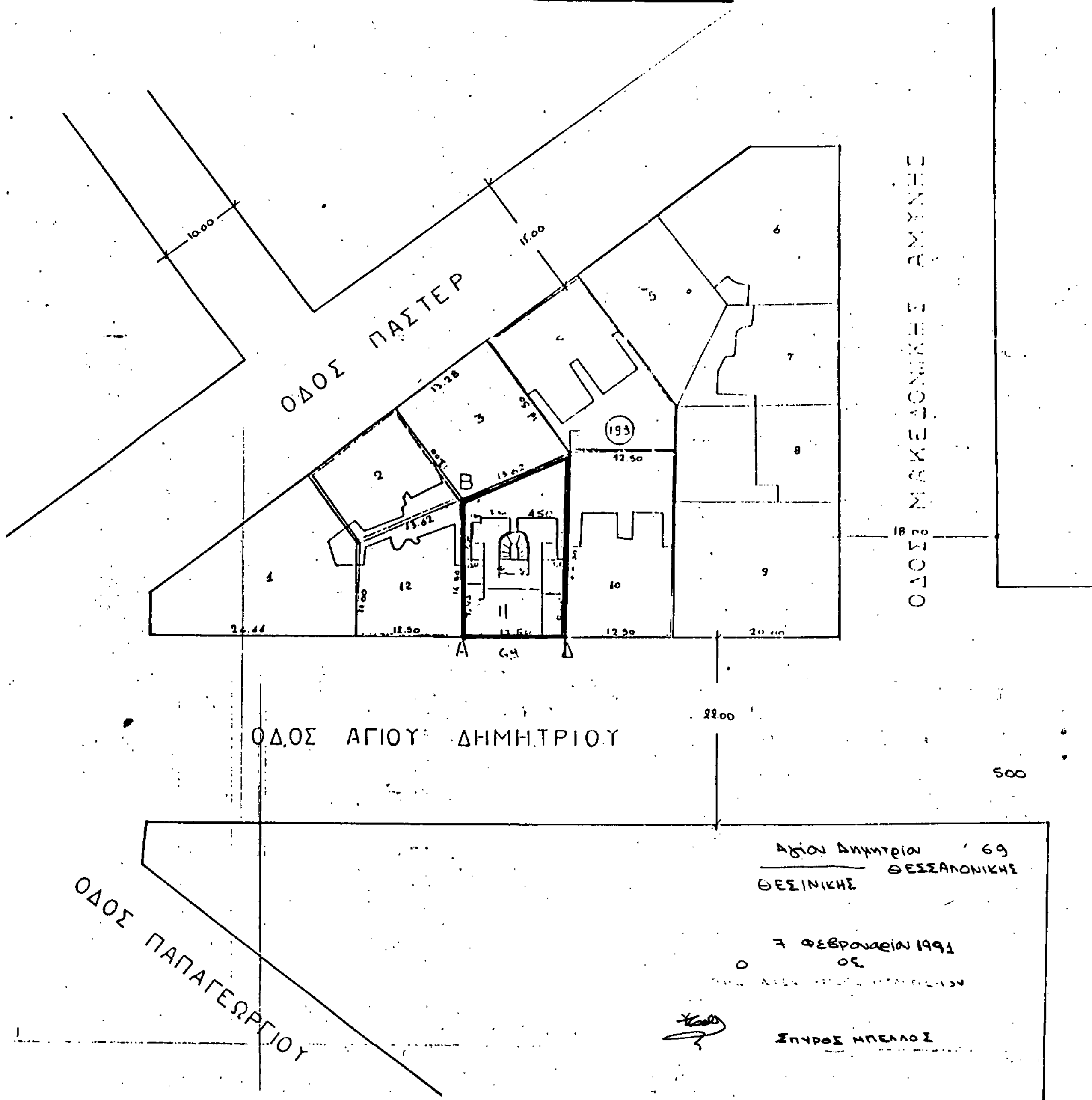
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη 19 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
69
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΟΔΟΣ ΠΑΣΤΕΡ
10.00
15.00
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
22.00
18.00
193
12.50
20.00
64
Β
Α
Δ
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
500
Αγίου Δημητρίου 69
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
7 Φεβρουαρίου 1991
ΣΠΥΡΟΣ ΜΠΕΛΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34 Ταχ. Κώδικας: 104 32 TELEX : 22.3211 YPET GR	Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00' έως 13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 50. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 80, από 17 έως 24 δρχ. 100

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 30 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	10.000	Δρχ.	500
β) » » » Β'	»	19.000	»	950
γ) » » » Γ'	»	6.000	»	300
δ) » » » Δ'	»	18.000	»	900
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	12.000	»	600
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	6.000	»	300
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	40.000	»	2.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	85.000	»	4.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320